

الموضوع: منتج التمويل العقاري بخاصية الدفعـة الأخيرة (Balloon Payment)

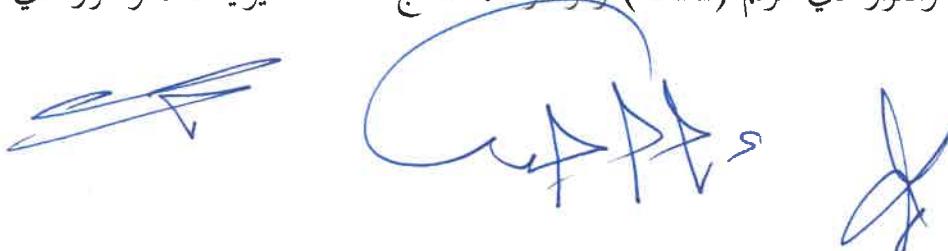
المرفقات: لا يوجد

قرار اللجنة الشرعية رقم (298)

الحمد لله رب العالمين، والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن اللجنة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها الخمسين بعد الخمسين، المنعقد يوم الثلاثاء 16/06/1446هـ الموافق 17/12/2024م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على منتج "التمويل العقاري بخاصية الدفعـة الأخيرة (Balloon Payment)"، وتلخص فكرته بإتاحة طريقة جديدة للسداد في منتجات التمويل العقاري بصيغة المراحلة، يمكن من خلالها تأجيل دفعـة من قيمة التمويل إلى نهاية العقد، وتُسمى هذه الدفعـة الأخيرة بـ"Balloon Payment" ، ثم يتاح للعميل قبل حلول الدفعـة الأخيرة أن يتقدم بطلب إعادة تمويل الدفعـة الأخيرة، أو أن يسدـد كامل الدفعـة نقداً، أو ينقل مديونيته إلى بنك آخر عبر منتج سداد المديونيات، فتنتقل المديونية من بنك البلاد إلى بنك أو مول آخر.

وبعد المداولـة والمناقشة، والاطلاع على قرار اللجنة الشرعية ذي الرقم (15) وموضوعه: "ضوابط عقد المراحلة"، والقرار ذي الرقم (111) وموضوعه: "منتج سداد المديونيات" ، والقرار ذي الرقم



(124) موضوعه: "منتج إعادة التمويل"، والقرار ذي الرقم (135) موضوعه: "الضوابط المستخلصة من قرارات الهيئة الشرعية لبنك البلاد"، قررت اللجنة ما يأْتِي:

إجازة منتج التمويل العقاري بخاصية الدفعة الأخيرة (Balloon Payment)، وفقاً لما يلي:

1. أن يتم إبلاغ العميل قبل حلول الدفعة الأخيرة بوقت كافٍ لاختيار أحد الخيارات الثلاثة.
2. أن تراعى قرارات اللجنة الشرعية ذات الصلة.

وفق الله الجميع لهداه، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

اللجنة الشرعية

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (رئيساً)

أ. د. يوسف بن عبد الله الشبيبي (عضوًّا)

د. محمد بن سعو العصيمي (عضوًّا)