

الموضوع: منتج تمويل البنك لمشاريع البيع على الخارطة العقارية (وافي)

المرفقات: لا يوجد

قرار اللجنة الشرعية رقم (287)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن اللجنة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها الرابع والثلاثين بعد الخمسمائة، المنعقد يوم الاثنين 1445/10/13 هـ الموافق 2024/04/22م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على منتج تمويل البنك لمشاريع البيع على الخارطة العقارية (وافي)، وهو منتج يقدم فيه البنك ثلاث خدمات لمشاريع البيع على الخارطة، الأولى: تمويل مطوري مشاريع البيع على الخارطة ورهن الأرض لصالح البنك، والثانية: إتاحة إمكانية تمويل العملاء في مصرفية الأفراد من خلال هذا المنتج، سواء قبل بداية المشروع أو في أثناءه، والثالثة: تعيين البنك أميناً لحساب الضمان حيث ستودع حصيلة التمويل المقدم للعميل في حساب ضمان مخصص للمشروع، وتصرف الدفعات المالية للمطور وفق نسب الإنجاز .

وبعد المداولة والمناقشة، والاطلاع على قرار اللجنة الشرعية ذي الرقم (78) وموضوعه: "اتفاقية حسابات الأمانة (Escrow Account)"، والقرار ذي الرقم (119) وموضوعه: "منتج

القرار رقم (287)

صفحة 1 من 2

التمويل بالبيع على الخارطة العقارية"، والقرار ذي الرقم (144) وموضوعه: "منتج التمويل بالبيع على الخارطة العقارية عن طريق الاستصناع"، والقرار ذي الرقم (151) وموضوعه "قرار منتج التمويل عن طريق السلع بواسطة منصة نفاثس الدولية"، قررت اللجنة ما يأتي:

الموافقة على منتج تمويل البنك لمشاريع البيع على الخارطة العقارية (وافي)، على أن يكون تمويل العميل أو المطور وفق إحدى الصيغ المجازة من اللجنة الشرعية مع مراعاة قرارات اللجنة الشرعية ذات الصلة.

وفق الله للجميع هداة، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

اللجنة الشرعية

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (رئيسًا)

أ. د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضوًا)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضوًا)