

الموضوع: منتج البناء الذاتي المطور

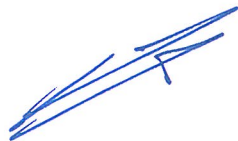
المرفقات: لا يوجد

قرار اللجنة الشرعية رقم (285)

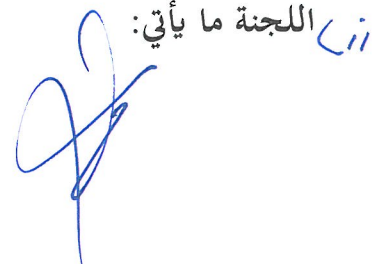
الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن اللجنة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها الثالث والثلاثين بعد الخمسمائة، المنعقد يوم الإثنين 1445/09/08 هـ الموافق 2024/03/18م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطّلت على منتج "البناء الذاتي المطور"، وهو منتج تقوم فيه الشركة الوطنية للإسكان بتوفير أراضٍ لبيعها على المستفيدين وتوفير مقاولين معتمدين لتنفيذ البناء عليها، وتتلخص آلية تنفيذ المنتج بأن يحصل العميل على تمويل من البنك تودع حصيلته في حساب لصالح العميل، ثم يحوّل البنك قيمة شراء الأرض للشركة الوطنية، كما يتولى البنك تحويل دفعات البناء من حساب العميل إلى حساب المقاول حسب الإنجاز، وتتولى الشركة الوطنية متابعة المقاولين والإشراف عليهم وتزويد البنك بالتقارير اللازمة لتحويل الدفعات.

وبعد المداولة والمناقشة، والاطلاع على قرار اللجنة الشرعية ذي الرقم (118) وموضوعه: "منتج تمويل البناء الذاتي"، والقرار ذي الرقم (125) وموضوعه: "منتج التمويل مقابل رهن العقار"، والقرار ذي الرقم (135) وموضوعه: "الضوابط المستخلصة من قرارات الهيئة الشرعية لبنك البلاد"، قررت



اللجنة ما يأتي:



إجازة منتج "البناء الذاتي المطور"، مع مراعاة قرارات اللجنة الشرعية ذات الصلة.

وفق الله الجميع لهده، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فري

اللجنة الشرعية

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (رئيساً)

أ. د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضوً)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضوً)